



Закрытое акционерное общество Строительная компания «ИркутскГорСтрой»

Тел./факс: (3952) 28-14-14
Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Дзержинского, 44А
Фактический адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Карла Либкнехта, 239 В
www.rcfi.ru e-mail: office@rcfi.ru

Проектная декларация (на строительство объекта недвижимости)

"15" июля 2010 г.

Информация о Застройщике

1. Фирменное наименование и местонахождение Застройщика

Закрытое акционерное общество Строительная компания «ИркутскГорСтрой», сокращенное наименование ЗАО СК «ГорСтрой».

Юридический адрес: г. Иркутск, ул. Дзержинского, 44 А.

Фактический адрес: г. Иркутск, ул. К.Либкнехта, 239 В

Режим работы Застройщика: понедельник-пятница с 9.00 до 18.00 часов, перерыв на обед с 13.00 до 14.00 часов. Выходные дни – суббота, воскресенье.

2. Данные о государственной регистрации Застройщика

Зарегистрировано ИФНС по Правобережному округу г. Иркутска Номер регистрационного свидетельства серия 38 №002768812, дата регистрации 18 июня 2008г. Основной государственный регистрационный номер 1083808008679

3. Данные об учредителях (участниках) Застройщика

25 % - Закрытое акционерное общество «Иркутская лесотранспортная компания»

40 % - Кузаков Николай Николаевич

35 % - Кузакова Мария Владимировна

4. Информация о проектах строительства многоквартирных домов:

Блок-секция 1 в жилом доме в мкр. Первомайский (дом 33/1). Планируемая дата ввода в эксплуатацию – декабрь 2009 года. Введен в эксплуатацию в декабре 2009 г.

Блок-секция 2 в жилом доме в мкр. Первомайский (дом 33/2). Планируемая дата ввода в эксплуатацию – июнь 2010 г. Введен в эксплуатацию в июне 2010 г.

5. Свидетельства о допуске к работам

Свидетельство регистрационный номер № 1774-2010-3808180014-01 от 17.03.2010г., о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Некоммерческим партнерством «Балтийский строительный комплекс», регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-010-28052009, выданное в отношении следующих видов работ:

- подготовительные работы на строительной площадке
- работы по сносу строений и разборке конструкций
- работы по разработке выемки, вертикальной планировки
- работы по устройству насыпей и обратным засыпкам
- работы бетонные



- работы по монтажу сборных железобетонных и бетонных конструкций
- работы по монтажу металлических конструкций
- работы по монтажу деревянных конструкций
- работы по монтажу легких ограждающих конструкций
- работы по монтажу стен из панелей типа «СЭНДВИЧ» и полистовой сборки
- работы по устройству каменных конструкций
- работы по экранированию помещений и устройству деформационных швов
- работы по устройству кровель
- работы по гидроизоляции строительных конструкций
- работы по антикоррозийной защите строительных конструкций и оборудования
- работы по теплоизоляции строительных конструкций, трубопроводов и сооружений
- работы по устройству внутренних инженерных систем и оборудования
- работы по монтажу внутренних инженерных систем и оборудования
- работы по монтажу наружных инженерных систем и коммуникаций
- работы пусконаладочные

6. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования декларации

Размер кредиторской задолженности – 29 291 000 (Двадцать девять миллионов двести девяносто одна тысяча) рублей.

Размер дебиторской задолженности – 10 856 000 (Десять миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч) рублей.

Финансовый результат текущего года – прибыль 494 000 (Четыреста девяносто четыре тысячи) рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства

Реализация данного проекта позволит частично ликвидировать имеющийся дефицит современного благоустроенного жилья в данном районе. Застройка данного земельного участка будет способствовать обеспечению благоустройства близлежащих территорий улиц Напольная, Ушаковская, формирование архитектурного облика района.

Государственная экспертиза проектной документации в соответствии с законодательством не требуется.

Этапы и срок реализации проекта

Строительство одновременно (в 1 этап) двух блок-секций № 1 и № 2. Предполагаемый срок реализации проекта - II квартал 2011г.

2. Разрешение на строительство

Разрешение на строительство RU38303000-58/10 от 15.07.2010г., выдано Отделом выдачи разрешительной документации инженерно-строительного управления комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2011 года.

3. Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка:

Сведения о собственнике земельного участка:

Собственником земельного участка является Администрация г. Иркутска.



Земельный участок принадлежит ЗАО СК «ИркутскГорСтрой» на основании:

- постановления мэра г. Иркутска от 07.02.2001 г. № 031-06-152/1,
- договора аренды земельного участка № 3477 от 10.11.2006г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Иркутской области и УОБАО 19.03.2007 г.,
- дополнительного соглашения от 07.07.2008г. к договору аренды земельного участка № 3477 от 10.11.2006г., зарегистрированного ГУ ФРС по ИО и УОБАО 25.03.2005г. № регистрации 38-38-01/097/2008-582;
- распоряжения заместителя главы Администрации – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом г.Иркутска от 07.05.2008 г. № 504-02-1649/8 «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного в Куйбышевском районе г.Иркутска по ул. Напольная,63».
- договора перенайма от 08.12.2008г., акта приемки-передачи от 08.12.2008г., зарегистрированного ГУ ФРС по ИО и УОБАО 26.04.2005г. № регистрации 38-38-01/145/2008-402.

Площадь земельного участка 4698,0 кв.м, кадастровый номер 38:36:000018:0290.

Описание строящегося объекта

4. Местоположение объекта:

Две жилых трехэтажных 33-квартирных блок-секции № 1, 2 в Куйбышевском районе г. Иркутска, рядом с пересечением улиц Напольная и Ушаковская, кад.№ участка 38:36:000018:0290.

5. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, их техническая характеристика

Количество квартир:

Блок-секция № 1 -33 квартиры, из них 1-комнатных – 33, общей площадью от 35,65 кв.м. до 37,2 кв.м.;

Блок-секция № 2 – 33, из них 1-комнатных – 27 общей площадью от 34,29 кв.м. до 42,41 кв.м., 2-комнатных – 6, общей площадью 43,6 кв.м.

6. Нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества, не имеется.

7. Состав общего имущества в объекте, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства

Технические помещения, электрощитовые, насосные, водомерные узлы, тепловой пункт, лестничные клетки, входы, подъезды.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод строящего объекта в эксплуатацию:

1,2 блок-секция – предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию - II квартал 2011г.

Разрешение на ввод строящего объекта в эксплуатацию выдается Отделом выдачи разрешительной документации инженерно-строительного управления комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска.

9. Информация о возможных финансовых и иных рисках при осуществлении проекта строительства, осуществление мер по добровольному страхованию застройщиком данных рисков

Инвестиционные риски – невысокие,



Инфляционные риски – минимальные
Добровольное страхование отсутствует.

9.1. Планируемая стоимость строительства

От 94 602 600 рублей (девятьсот два миллиона шестьсот две тысячи шестьсот рублей)

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы

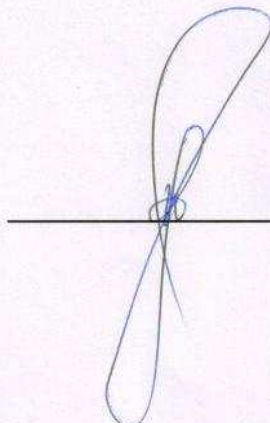
ЗАО СК «ИркутскГорСтрой»
ООО «Спецстройавтоматика»
ООО «Билд»
ООО ИК «Территория комфорта»
ООО «Софстрой»
ООО «Сибтерм»

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

В соответствии с законодательством.

12. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства – не имеется.

Генеральный директор
ЗАО СК «ИркутскГорСтрой»


Н.Н.Кузаков

